

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TIG

- Địa chỉ: Tầng 8, Tháp B Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 6258 8555

Fax: 024 6256 6966

- E-mail: info@thanglonginvestgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, Phương án sử dụng vốn, Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

- Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/12/2022 tại đường dẫn: [www.tig.vn](http://www.tig.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### **Tài liệu CBTT đính kèm**

- Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, Phương án sử dụng vốn, Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;

- Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.



## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, Phương án sử dụng vốn;  
Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Thăng Long;

Căn cứ Biên bản họp số 2835./2022/BBH/HĐQT-TIG ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Thăng Long.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1** : Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Thăng Long đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2022 theo Nghị quyết số 2820./2022/NQ/DHĐCĐ-TIG ngày 26/12/2022 thông qua, chi tiết như sau:

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mã cổ phiếu : TIG
4. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Phương thức chào bán : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán : 24.000.000 cổ phiếu
7. Giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá : 240.000.000.000 đồng
8. Giá chào bán : Căn cứ giá trị sổ sách, giá thị trường của cổ phiếu Công ty, HĐQT đề xuất mức giá chào bán riêng lẻ cho Nhà đầu tư là 10.000 đồng/cổ phiếu
9. Đối tượng chào bán
  - Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: Là nhà Đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 của Luật Chứng khoán năm 2019 số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.



➤ Số lượng nhà đầu tư: Không vượt quá 100 nhà đầu tư

➤ Danh sách các đối tượng chào bán:

S T T	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) (* )
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	NĐT nước ngoài/Tổ chức kinh tế có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NĐT trong nước			
1	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	001178006709 Ngày cấp: 02/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	2,5%
2	Nguyễn Đức Duy	034091003910 Ngày cấp: 28/06/2016 Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	6.000.000	3%
3	Nguyễn Thị Lan Hương	001179032697 Cấp ngày 25/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	323.935	7.000.000	3,66%
4	Phạm Thị Hồng Nhung	131153863 Ngày cấp: 01/03/2011 Nơi cấp: CA. Tỉnh Phú Thọ	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.083.060	6.000.000	3,54%
<b>Tổng cộng</b>						<b>24.000.000</b>	<b>12%</b>

## 10. Xử lý trong trường hợp không phân phối hết

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị đàm phán, lựa chọn nhà đầu tư phù hợp với các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua để mua số cổ phần không phân phối hết với mức giá không thấp hơn giá chào bán ban đầu, và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan. Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết này sẽ được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

## 11. Hạn chế chuyển nhượng

Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư chuyên nghiệp theo phương án này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng là 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

## 12. Thời gian dự kiến chào bán

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn thời gian thích hợp để thực hiện chào bán sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho Công ty được quyền chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

## 13. Đăng ký niêm yết cổ phiếu và đăng ký chứng khoán bổ sung:

Toàn bộ số cổ phiếu chào bán thành công sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội sau khi kết thúc đợt chào bán.

**Điều 2:** Thông qua Phương án sử dụng vốn chi tiết sau khi phát hành tăng vốn thành công Toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán sẽ được sử dụng để bổ sung cho nguồn vốn hoạt động kinh doanh của Công ty; Đầu tư vào công ty con; Đầu tư tài chính. Cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn/Hạng mục	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian thực hiện/giải ngân dự kiến
I	Bổ sung cho nguồn vốn hoạt động kinh doanh của Công ty		
1	Trả nợ nhà cung cấp là Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Xuất nhập khẩu Thủ Đô	18.000.000.000	Quý I - Quý II /2023
2	Trả nợ nhà cung cấp là Công ty cổ phần Sản xuất & Xuất nhập khẩu Hà Nội	30.000.000.000	Quý I - Quý II /2023
II	Đầu tư vào công ty con/Đầu tư tài chính		
1	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	192.000.000.000	Quý I /2023
<b>Tổng</b>		<b>240.000.000.000</b>	

Trường hợp số vốn huy động không đủ như dự kiến ban đầu, Công ty sẽ cân nhắc lựa chọn, điều chỉnh phương án sử dụng vốn đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của Công ty và cân nhắc đến phương án vay vốn lưu động từ ngân hàng.

Thứ tự ưu tiên sử dụng vốn của Công ty như sau:

- 1) Trả nợ nhà cung cấp là Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Xuất nhập khẩu Thủ Đô;
- 2) Trả nợ nhà cung cấp là Công ty Cổ phần Sản xuất & Xuất nhập khẩu Hà Nội;
- 3) Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ.

**Điều 3:** Thông qua Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

Để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị thông qua Phương án đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài như sau: Trong trường hợp các nhà đầu tư đã được Hội đồng quản trị lựa chọn tham gia mua cổ phiếu trong đợt chào bán lần này không đăng ký mua/không nộp tiền mua một phần hoặc toàn bộ số lượng cổ phiếu đã được Hội đồng quản trị phê duyệt, Hội đồng quản trị chỉ phân phối số cổ phiếu còn lại cho đối tượng là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước.

**Điều 4:** Giao và Ủy quyền cho Ông Nguyễn Phúc Long – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc sau:

- Chủ động xây dựng, sửa đổi, bổ sung và giải trình Hồ sơ chào bán riêng lẻ với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai việc chào bán sau khi có quyết định chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Triển khai chi tiết Phương án sử dụng vốn đảm bảo đúng phương án Hội đồng quản trị đã thông qua và đảm bảo lợi ích cho cổ đông và Công ty;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán;
- Thực hiện việc báo cáo kết quả và công bố thông tin về đợt chào bán với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục, hồ sơ cần thiết để đăng ký giao dịch cổ phiếu bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và đăng ký chứng khoán bổ sung trên Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam sau khi hoàn tất đợt chào bán;
- Các công việc liên quan khác đến đợt chào bán.

ĐẦU  
Inve  
P  
16461

**Điều 5:** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của pháp luật và Điều lệ.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Long



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2838~~./2022/NQ/HĐQT-TIG

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long;

Căn cứ Biên bản họp số ~~2837~~./2022/BBH/HĐQT-TIG ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.

#### QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1** : Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, bao gồm:
- Giấy đăng ký chào bán theo Mẫu số 10 Phụ lục Nghị định 155;
  - Điều lệ Công ty;
  - Giấy phép hoạt động của Công ty mới nhất;
  - Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021;
  - Báo cáo tài chính Quý III năm 2022;
  - Nghị quyết số ~~2820~~./2022/NQ/ĐHĐCĐ-TIG ngày ~~26~~./12/2022 của Đại hội đồng cổ đông năm 2022 Tập đoàn Đầu tư Thăng Long;
  - Quyết định của Hội đồng quản trị về việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến mua cổ phiếu riêng lẻ; Phương án bảo đảm việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
  - Quyết định của Hội đồng quản trị về việc thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty;
  - Văn bản xác nhận của Ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt phát hành;
  - Cam kết của Công ty về việc không vi phạm về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.



**Điều 2** : Giao và Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 của Công ty đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3** : Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của pháp luật và Điều lệ.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Phúc Long**

